

DOCUMENTI RIGOROSAMENTE IN FORMA CARTACEA, NO E-MAIL, NO CHIAVETTE, NO SCREENSHOT, ECCETTO DOCUMENTAZIONE SUPERBONUS, DA PRESENTARE IN FORMATO ELETTRONICO.

I CAF hanno l'obbligo di Legge di conservare copia della documentazione relativa al modello 730 e questi allegati devono essere completi e leggibili, pertanto i documenti di spesa, scontrini, quietanze, fatture e ricevute fiscali, non consentono di fruire di detrazioni e/o deduzioni d'imposta se sono sbiaditi, o deteriorati.

I documenti in lingua straniera devono essere tradotti in Italiano, la traduzione può essere resa dal contribuente soltanto per le lingue Inglese, Francese, Tedesco o Spagnolo, mentre per i documenti in altre lingue è obbligatoria la traduzione giurata, effettuata da un traduttore certificato, iscritto all'albo ed accreditato al tribunale.

Per la complessità della norma, l'elenco seguente non può considerarsi esaustivo ed è necessario che ciascuno, per il proprio caso personale, si affidi alle indicazioni fornite dall'operatore fiscale.

COSE DA RICORDARE SEMPRE

- ✓ **Tessera CGIL dell'anno 2024**, per usufruire della tariffa scontata.
- ✓ **Documento di identità valido**: controllare la data di scadenza.
- ✓ **Codici Fiscali** (tessere sanitarie o certificati dell'Agenzia delle entrate): **proprio, dei familiari a carico e del coniuge** (anche se non a carico).
- ✓ Recapito telefonico, preferibilmente **telefono cellulare** e **indirizzo e-mail**.
- ✓ **Dichiarazione dei redditi dell'anno scorso (mod. 730/2023 o mod. Redditi PF/2023)**, complete delle ricevute di invio e della documentazione allegata (se non presentate da Teorema).
- ✓ **Data di variazione della residenza**, se avvenuta nel corso del **2023** o **2024** (o Certificato di Residenza storico).
- ✓ Ultima busta paga del 2024, per i **dati del datore di lavoro** che opererà il conguaglio del mod. 730/2024.
- ✓ **Ricevute dei versamenti delle imposte** relativi all'anno 2023 (anche se effettuati nel 2024).

PER USUFRUIRE DELLE DETRAZIONI PER FAMILIARI A CARICO

oltre ai **codici fiscali dei familiari** è necessario:

- ✓ **Certificazioni dei redditi dei familiari**: il reddito lordo annuo del familiare da non superare è di Euro 2.840,51, ma per i figli di età inferiore o uguale a 24 anni detto limite è elevato ad Euro 4.000,00.
- ✓ **I cittadini extracomunitari, se hanno familiari a carico residenti all'estero**, devono procurarsi un documento simile al nostro stato di famiglia, tradotto dal consolato italiano, o un documento con apposizione apostille, o una documentazione analoga rilasciata dal paese d'origine, tradotta in italiano e asseverata dal Prefetto.

REDDITI DA LAVORO, PENSIONE E ALTRI REDDITI

- ✓ **Certificazioni modello CU 2024**: portare il modulo rilasciato dal datore di lavoro.
Per i titolari di redditi erogati dall'INPS e dall'INAIL, ricordiamo che gli Enti non inviano la certificazione cartacea agli interessati, ma, su delega del contribuente, il documento elettronico può essere trasmesso al CAAF.
- ✓ **Lavoro prestato all'estero**: la modulistica vigente nel paese estero **tradotta in Italiano**, certificazioni, buste paga, ricevute di imposte pagate all'estero e dichiarazione dei redditi presentata all'estero, se dovuta.
- ✓ **Pensione estera**: è richiesta la **distinzione tra pensione diretta e pensione di reversibilità**.
- ✓ **Altri redditi**: lavoro autonomo occasionale, redditi di capitale, alimenti dall'ex coniuge, ecc.

DOCUMENTAZIONE INERENTE IL POSSESSO DI BENI IMMOBILI (anno 2023 per IRPEF e 2023 per IMU)

In caso di **assegnazione della casa coniugale da parte del giudice della separazione o divorzio**, il coniuge non assegnatario proprietario o comproprietario dell'immobile, deve pagare l'IMU sulla propria quota di possesso dell'abitazione assegnata all'altro coniuge, se a quest'ultimo non sono affidati figli minori.

In caso di **coniugi non legalmente separati con residenze diverse** il proprietario non paga l'IMU sulla casa in cui ha la residenza e dimora effettivamente, purchè la residenza non sia fittizia.

- ✓ **Aree fabbricabili**: valore commerciale aggiornato all'anno 2024. Si avverte che non è possibile verificare se un terreno è fabbricabile dalla visura catastale, né si può determinarne il valore commerciale, ma questi dati devono essere sempre autocertificati dal contribuente, che può reperire tutte le informazioni necessarie presso gli Uffici Comunali, o rivolgendosi ad un tecnico di fiducia. **Novità**: i **fabbricati diroccati**, censiti in catasto come "unità collabenti" (F2), con valore catastale azzerato, dal 2020 sono valutati ai fini IMU come aree fabbricabili, ma la Risoluzione n. 4/DF del 16/11/2023 interpreta diversamente la norma, pertanto, se i Comuni si adegueranno, si potrà chiedere il rimborso di quanto versato in anni precedenti.
- ✓ **Fabbricati e terreni agricoli**: atti notarili, dichiarazioni di successione (se non presentate nei nostri uffici), contratti di affitto (se non presentati dal SUNIA), per dati catastali, su richiesta, il CAAF fornisce il servizio visure.
- ✓ **Affitti e comodato gratuito**, oltre ai contratti, con ricevute di registrazione, proroga o rinnovo (RLI/mod.69):
 - **Cedolare secca**: lettera di rinuncia ad aumenti del canone inviata all'inquilino e ricevuta della raccomandata.
 - **Canone concordato**: in caso di contratti non assistiti, stipulati dal 2017 (o 2018, secondo il Comune in cui si trova l'immobile) è richiesta l'asseverazione di un'associazione di proprietari/inquilini.
 - **Affitti brevi**: le Agenzie immobiliari e gli altri intermediari applicano una ritenuta certificata da una CU.
- IMU ridotta su abitazioni affittate**: il Comune può stabilire un'aliquota agevolata se l'inquilino ha la residenza.

INVESTIMENTI ALL'ESTERO (attività finanziarie e/o immobili)

- ✓ **Attività finanziarie:** documentazione tradotta in Italiano della giacenza media dei conti correnti e/o del valore di altri investimenti detenuti all'estero.
- ✓ In caso di "trading on line" e/o **criptovalute consegnare il quadro.RW già compilato.**
- ✓ **Beni immobili:** atti di acquisto di immobili, attestazione del valore degli immobili, ricevute delle imposte pagate all'estero, eventuale dichiarazione presentata all'estero. **La documentazione deve essere tradotta in Italiano.**

SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI

Per il riconoscimento della detrazione del 19% è richiesta la prova del pagamento con mezzi tracciabili: carte di credito, bancomat, bonifici, ecc.. Il contribuente dimostra il mezzo di pagamento utilizzato mediante estratto conto, contabile del bonifico, ricevuta bancomat, o annotazione effettuata sulla fattura dal percettore delle somme. Si fa eccezione per l'acquisto di medicinali e dispositivi medici, ticket pagati all'AUSL e prestazioni sanitarie erogate da strutture accreditate al S.S.N, per queste spese non è richiesta la dimostrazione del pagamento.

Per le spese detraibili in 4, 5 o 10 anni, si devono documentare anche quelle sostenute in anni precedenti, per le quali nel 2023 è ancora in corso una rata di detrazione spettante (se non già consegnate nel 2023).

In caso di spese oggetto di cessione del credito/sconto in fattura, si deve tenerne conto per valutare il rispetto del limite massimo detraibile, ma queste non devono essere indicate nella dichiarazione.

- ✓ **Spese sanitarie:** fatture, ricevute fiscali e scontrini fiscali "parlanti".
- ✓ **Spese per anziani e disabili:** per i disabili esibire il verbale ex Legge 104/1992 e per l'assistenza a non autosufficienti (badante) un certificato medico o il verbale di riconoscimento dell'indennità di accompagnamento.
- ✓ **Spese per la casa**
 - **mutuo ipotecario** (interessi), o canoni di leasing, per l'acquisto o la costruzione dell'abitazione principale.
 - Compensi all'**agenzia immobiliare** per l'acquisto dell'abitazione principale.
 - **Ristrutturazioni edilizie e interventi antisismici sulle abitazioni, interventi per il risparmio energetico, interventi sulla facciata di edifici situati in zona A o B negli anni 2020, 2021 e 2022.**
 - **Acquisto mobili/elettrodomestici**, per l'arredo di abitazioni ristrutturate.
 - **Sistemazione a verde:** spese di realizzazione di **nuovo giardino (non sono detraibili le manutenzioni).**
 - **Realizzazione di colonnine di ricarica delle auto elettriche** (detrazione del 110%).
 - **IVA (50%)** per l'acquisto di nuove abitazioni di classe energetica A o B (anno 2023 e rate 2016 e 2017).
 - **Spese degli inquilini per l'affitto dell'abitazione principale:** contratto di affitto registrato e ricevute di registrazione di proroghe o rinnovi (modelli RLI). **La detrazione non è cumulabile con il contributo affitti.**
 - **Assicurazioni sulla casa contro il rischio di calamità** (terremoti, alluvioni, ecc.) stipulate dal 2018.
- ✓ **Altre spese:**
 - **Assicurazioni vita/ infortuni/ non autosufficienza:** copia del contratto e certificazione rilasciata dalla compagnia ai fini della detrazione, con specifica di contraente, assicurato e modalità di pagamento tracciato.
 - **Contributi previdenziali e assistenziali** obbligatori e volontari.
 - **Contributi previdenziali per i lavoratori domestici:** ricevute MAV dei contributi pagati per colf e badanti.
 - **Contributi di previdenza complementare** (fondi integrativi).
 - **Abbonamenti al trasporto pubblico**, al netto di eventuali rimborsi: titolo di viaggio (tessera o tagliando di abbonamento), ricevuta contenente il codice fiscale del titolare e documentazione del pagamento tracciato.
 - **Asilo nido:** spese per la frequenza dell'asilo nido sostenute per bambini da zero a tre anni, pagate con mezzo tracciato. **La detrazione non è cumulabile con il "bonus asilo nido".**
 - **Scuola materna, elementare e media:** tasse, rette e spese scolastiche (escluso l'acquisto di libri di testo e cancelleria), mensa, gite, contributi per l'ampliamento dell'offerta formativa ed altri contributi scolastici deliberati dagli istituti, pagati con mezzo tracciato.
 - **Tasse universitarie:** devono essere documentate dalle quietanze di pagamento tracciato o da una certificazione rilasciata dall'Università, **l'autocertificazione dello studente non ha alcuna validità fiscale.**
 - **Spese per l'affitto sostenute dagli studenti universitari fuori sede** (solo se l'Università dista oltre 100 Km, dalla residenza dello studente): copia del contratto di affitto registrato e ricevute di pagamento tracciato.
 - **Attività sportive di bambini e ragazzi dai 5 ai 18 anni:** ricevute/fatture, pagate con mezzo tracciato a palestre, piscine, ecc., con codice fiscale del genitore, generalità del bambino/ragazzo e sport praticato.
 - **Sussidi tecnici ed informatici** prescritti agli alunni in possesso di certificazione rilasciata dall'AUSL che attesta la diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (**DSA**), pagati con mezzo tracciato.
 - **Iscrizione a scuole di musica di alunni dai 5 ai 18 anni** (spesa max € 1.000 e reddito fino a € 36.000).
 - Spese sostenute per l'adozione di minori stranieri.
 - Erogazioni liberali: **donazioni ad enti riconosciuti;** nel bollettino postale, o bonifico, la causale deve specificare lo scopo esclusivamente benefico, ad esempio: "erogazione liberale", "liberalità", "donazione", "offerta", ecc., il versamento **non** è detraibile se riguarda quote associative, abbonamenti, o altri servizi.
 - **Onoranze funebri** sostenute per il decesso di persone.
 - **Assegni alimentari al coniuge separato o divorziato:** sentenza di separazione o divorzio, codice fiscale del coniuge e ricevute dei bonifici effettuati.
 - **Spese veterinarie** sostenute per animali da compagnia e pagate con mezzo tracciato.
 - Contributi ai **Consorzi di Bonifica:** lettera di richiesta e ricevuta di pagamento, o di addebito sul c/c (esclusi i contributi su abitazioni locate in regime di cedolare secca e su terreni, se già dedotti dal reddito catastale).
 - **Crediti d'imposta:** documentazione relativa ad eventuali altri bonus e crediti spettanti.

TARIFFE ORDINARIE

Reddito Complessivo: Reddito complessivo, maggiorato dell'imponibile cedolare secca e dei redditi fondiari non soggetti ad IRPEF	ISCRITTI (*)			NON ISCRITTI	
	Senza immobili	Con sola casa di abitazione o terreni	Con altri immobili	Senza immobili o con sola casa di abitazione o terreni	Con altri immobili
Fino a € 10.000	20,00	27,00	30,00	69,00	75,00
Da € 10.001 a € 15.000	32,00	37,00	40,00	85,00	93,00
Da € 15.001 a € 20.000	39,00	43,00	47,00	89,00	98,00
Da € 20.001 a € 25.000	45,00	45,00	52,00	96,00	103,00
Da € 25.001 a € 35.000	50,00	50,00	58,00	102,00	109,00
Da € 35.001 a € 45.000	54,00	54,00	61,00	107,00	114,00
Da € 45.001 a € 55.000	58,00	58,00	66,00	113,00	120,00
Oltre € 55.000	61,00	61,00	70,00	118,00	125,00

TARIFFE AGGIUNTIVE AL SERVIZIO DI COMPILAZIONE PER SITUAZIONI PARTICOLARI

Calcolo plusvalenza e inserimento nella dichiarazione (mod. 730 / Redditi):	+ 50,00	+ 95,00
Inserimento nel 730 o nel mod. Redditi dati di plusvalenza già calcolata:	+ 10,00	+ 15,00
Quadro RW del mod. Redditi e quadro corrispondente del mod. 730 (immobili ed attività finanziare all'estero):	+ 20,00	+ 40,00
Quadro RM sez. XII (TFR erogato da soggetti non obbligati ad effettuare le ritenute):	+ 10,00	+ 20,00
Maggiorazione per mancato conferimento della delega per l'accesso alla dichiarazione precompilata dall'Agenzia delle Entrate:	+ 5,00	+ 10,00
Maggiorazione per l'inserimento di detrazioni per spese di recupero edilizio e/o riqualificazione energetica sostenute nel 2023, oppure sostenute in anni precedenti, ma esposte in dichiarazioni dei redditi presentate in autonomia o tramite altri CAF o consulenti, nel caso in cui tali spese non siano già correttamente certificate da un amministratore di condominio (in presenza di pratiche diverse si applica una maggiorazione per ciascuna di esse):	+ 10,00	+ 15,00

TARIFFE AGEVOLATE

Dichiarazione di **soggetti esonerati** con rimborsi minimi o che presentano la dichiarazione per autotutela:

Rimborso da 0 € a 12 €	1,00	3,00
Rimborso da 13 € a 30 €	7,00	16,00
Rimborso da 31 € a 50 €	15,00	25,00
Rimborso da 51 € a 70 €	25,00	35,00

TARIFFE IMU

Dichiarazione IMU:	16,00	26,00
Calcolo IMU:	16,00	26,00

TARIFFE ALTRI SERVIZI

Trasmissione telematica mod. F24	5,00	10,00
Consultazione Banca Dati Catastale (ogni tre pagine di cui si compone la visura, in numero di pagine è calcolato sul formato sintetico della visura):	2,00	2,00

VISTO DI CONFORMITÀ SUPERBONUS 110%

Alle tariffe sopra espote, per il visto di conformità relativo agli interventi che danno diritto al superbonus 110%, saranno applicate le seguenti maggiorazioni sul valore complessivo della detrazione pluriennale:

Isritti alla CGIL: 0,50% della detrazione complessiva (minimo € 75,00, massimo € 500,00)

Non iscritti alla CGIL: 1% della detrazione complessiva (minimo € 150,00, massimo € 1.000,00)

(*) CGIL, Silp, FF.AA, Ficiesse, coniugi di iscritti con redditi da soli terreni e/o fabbricati fino a € 8.000,00.

Per l'anno 2024 agli iscritti di Auser, Sunia e Federconsumatori non iscritti alla Cgil sarà applicato uno sconto pari al 20% alla tariffa dei "non iscritti", purché in possesso della tessera 2024 della propria associazione.