

ATTENZIONE!

L'emergenza sanitaria impone l'adozione di scrupolose misure di sicurezza, per evitare il rischio di contagio da **COVID19**, perciò l'accesso agli uffici sarà consentito per un tempo molto breve e la permanenza nelle sale d'attesa sarà possibile solo in casi eccezionali.

Di seguito si riassumono le procedure da noi adottate e le indicazioni per gli utenti:

- le pratiche saranno gestite in due momenti: un primo appuntamento per consegnare la documentazione, un secondo per ritirare la pratica completata e finita;
- l'accesso agli uffici per la consegna della documentazione sarà limitato ad **una sola persona per ogni gruppo familiare e dovrà presentarsi munita di mascherina**; si dovranno inoltre leggere attentamente gli avvisi posti sia all'esterno che all'interno dei locali e seguire le indicazioni del personale. Si raccomanda il lavaggio delle mani con i prodotti presenti all'ingresso dei locali e di non entrare qualora la temperatura corporea sia superiore a 37,5°.
- invitiamo a non arrivare in ritardo e suggeriamo di presentarsi con non più di 10 minuti di anticipo rispetto all'orario dell'appuntamento, gli utenti in attesa del proprio turno potrebbero dover restare fuori dall'ingresso degli uffici;
- consigliamo di **consultare l'elenco dei documenti allegato e di presentarsi all'appuntamento anche se non si è ancora in possesso di tutti i documenti**; saranno definite modalità agevolate per la consegna dei documenti mancanti al primo appuntamento senza bisogno di fare ulteriori file.
- in fase di consegna dei documenti **non sarà possibile fare fotocopie**, gli originali saranno restituiti insieme alla dichiarazione finita.
- **decidere in anticipo** la scelta della devoluzione **dell'8/5/2 per mille**, al riguardo si avverte che per la destinazione dell'8‰ allo Stato, si può scegliere tra cinque opzioni:
 1. Fame nel mondo, 2. Calamità, 3. Edilizia scolastica, 4. Assistenza ai rifugiati, 5. Beni culturali.

I CAF hanno l'obbligo di Legge di conservare copia della documentazione relativa al modello 730 e questi allegati devono essere completi e leggibili, pertanto i documenti di spesa, scontrini, quietanze, fatture e ricevute fiscali, non consentono di fruire di detrazioni e/o deduzioni d'imposta se sono sbiaditi, o deteriorati.

I documenti in lingua straniera devono essere tradotti in Italiano, se redatti in Inglese, Francese, Tedesco o Spagnolo, la traduzione può essere sottoscritta dal contribuente, mentre per i documenti in altre lingue è obbligatoria la traduzione giurata.

COSE DA RICORDARE SEMPRE

- ✓ **Tessera CGIL dell'anno 2021**, per usufruire della tariffa scontata.
- ✓ **Documento di identità valido**: controllare la data di scadenza.
- ✓ **Codici Fiscali** (tessere sanitarie o certificati dell'Agenzia delle entrate) **proprio, dei familiari a carico e del coniuge** (anche non a carico).
- ✓ Recapito telefonico, preferibilmente **telefono cellulare** e **indirizzo e-mail**.
- ✓ **Dichiarazione dei redditi dell'anno scorso (mod. 730/2020 o mod. Redditi PF/2020)**, complete delle ricevute di invio e della documentazione allegata (se non presentate da Teorema).
- ✓ **Data di variazione della residenza**, se avvenuta nel corso del **2020 o 2021** (o Certificato di Residenza storico).
- ✓ Ultima busta paga del 2021, per i **dati del datore di lavoro** che opererà il conguaglio del mod. 730/2021.
- ✓ **Ricevute dei versamenti delle imposte** relativi all'anno 2020 (anche se effettuati nel 2021).

PER USUFRUIRE DELLE DETRAZIONI PER FAMILIARI A CARICO

oltre ai **codici fiscali dei familiari** è necessario:

- ✓ **Certificazioni dei redditi dei familiari**: il reddito lordo annuo del familiare da non superare è di Euro 2.840,51, ma per i figli di età inferiore o uguale a 24 anni detto limite è elevato ad Euro 4.000,00.
- ✓ **I cittadini extracomunitari, se hanno familiari a carico residenti all'estero**, devono procurarsi un documento simile al nostro stato di famiglia, tradotto dal consolato italiano, o un documento con apposizione apostille, o una documentazione analoga rilasciata dal paese d'origine, tradotta in italiano e asseverata dal Prefetto.

REDDITI DA LAVORO, PENSIONE E ALTRI REDDITI

- ✓ **Certificazioni modello CU 2021**:
Per i titolari di redditi erogati dall'INPS e dall'INAIL, ricordiamo che gli Enti non invieranno la certificazione, ma, su delega del contribuente, il documento potrà essere trasmesso al CAAF.
- ✓ **Altro**: documentazione di altri redditi di lavoro dipendente o autonomo occasionale, di capitale, alimenti dall'ex coniuge, ecc.
- ✓ **Lavoro prestato all'estero**: la modulistica vigente nel paese estero **tradotta in italiano**, certificazioni, ricevute di imposte pagate all'estero ed eventuale dichiarazione dei redditi presentata all'estero.
- ✓ **Pensione estera**: è richiesta la **distinzione tra pensione diretta e pensione di reversibilità**.

DOCUMENTAZIONE INERENTE IL POSSESSO DI BENI IMMOBILI (anno 2020 per IRPEF e 2021 per IMU)

In caso di **assegnazione della casa coniugale da parte del giudice della separazione o divorzio**, il coniuge non assegnatario proprietario o comproprietario dell'immobile, deve pagare l'IMU sulla propria quota di possesso dell'abitazione assegnata all'altro coniuge, se a quest'ultimo non sono affidati figli minori.

In caso di **coniugi non legalmente separati con residenze in comuni diversi** l'agevolazione IMU per abitazione principale non spetta a nessuno dei due. (novità)

- ✓ **Aree fabbricabili**: valore commerciale aggiornato all'anno 2021. Si avverte che non è possibile verificare se un terreno è fabbricabile dalla visura catastale, né si può determinarne il valore commerciale, ma questi dati devono essere sempre autocertificati dal contribuente, che può reperire tutte le informazioni necessarie presso gli Uffici Comunali, o rivolgendosi ad un tecnico di fiducia. **Attenzione**: i **fabbricati diroccati**, classificati in catasto come "unità collabenti" (F2), con valore catastale azzerato, devono essere valutati come aree fabbricabili.
- ✓ **Fabbricati e terreni agricoli**: copia di atti notarili, dichiarazioni di successione (se non presentate da Teorema), dati catastali (i nostri uffici forniscono anche il servizio visure) e contratti di affitto.
- ✓ **Affitti e comodato gratuito**: copie dei contratti completi di estremi di registrazione, proroga, o rinnovo (RLI / mod.69), oltre a:
 - **Cedolare Secca**: ricevuta della raccomandata all'inquilino con la comunicazione di rinuncia ad aumenti del canone.
 - **Canone concordato**: per i contratti stipulati dal 2017 (o 2018, secondo il Comune in cui si trova l'immobile) è richiesta l'asseverazione di un'associazione di proprietari/inquilini in caso di contratti non assistiti.
 - **Affitti brevi**: le Agenzie immobiliari e gli altri intermediari applicano una ritenuta certificata da una CU.

IMU ridotta su abitazioni affittate: il Comune può stabilire un'aliquota agevolata se l'inquilino ha la residenza.

INVESTIMENTI ALL'ESTERO (attività finanziarie e/o immobili)

- ✓ **Attività finanziarie**: certificazioni relative alla giacenza media dei conti correnti e/o al valore di altri investimenti all'estero.
- ✓ **Beni immobili**: atti di acquisto di immobili all'estero, attestazione del valore e documentazione di imposte pagate all'estero.

SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI

IMPORTANTE: DAL 2020 PER IL RICONOSCIMENTO DELLA DETRAZIONE DEL 19% È RICHIESTA LA PROVA DEL PAGAMENTO DELLE SPESE CON MEZZI TRACCIABILI: carte di credito, bancomat, bonifici, ecc..

Il contribuente dimostra il mezzo di pagamento utilizzato mediante prova cartacea, formata da estratto conto, contabile del bonifico, ricevuta bancomat, o annotazione effettuata sulla fattura dal percettore delle somme.

Si fa eccezione per le spese relative all'acquisto di medicinali e dispositivi medici e le spese sostenute presso l'AUSL e le strutture accreditate al S.S.N, per queste spese non è richiesta la dimostrazione del pagamento.

- ✓ **Spese sanitarie:** fatture, ricevute fiscali e scontrini fiscali "parlanti".
- ✓ **Spese per anziani e disabili:** per i disabili esibire il verbale ex Legge 104/1992 e per l'assistenza a non autosufficienti (badante) un certificato medico o il verbale di riconoscimento dell'indennità di accompagnamento.
- ✓ **Spese per la casa:**
 - interessi passivi del **mutuo ipotecario**, o canoni di leasing, per l'acquisto o la costruzione dell'abitazione principale.
 - Compensi all'agenzia immobiliare per l'acquisto dell'abitazione principale.
 - **Ristrutturazioni edilizie, interventi per il risparmio energetico e interventi antisismici sulle abitazioni, interventi sulla facciata di edifici in zona A o B (novità)**, comprese le spese sostenute in anni precedenti se nel 2020 è ancora in corso una rata di detrazione spettante (se non già presso Teorema).
 - **Acquisto mobili e grandi elettrodomestici**, per l'arredo di abitazioni ristrutturate, o acquistate da giovani coppie (queste ultime solo per il 2016) comprese le spese di anni precedenti se nel 2020 è ancora in corso una rata di detrazione.
 - **Sistemazione a verde:** spese di realizzazione di nuovo giardino.
 - **Realizzazione di colonnine di ricarica delle auto elettriche** (detrazione del 50%).
 - **IVA (50%)** per l'acquisto di nuove abitazioni di classe energetica A o B (solo rate 2016 e 2017).
 - **Assicurazioni sulla casa contro il rischio di eventi calamitosi** (terremoti, alluvioni, ecc.) stipulate a partire dal 2018.
 - **Spese degli inquilini per l'affitto dell'abitazione principale:** contratto di affitto registrato e registrazione di proroghe o rinnovi (modelli RLI).
- ✓ **Altre spese:**
 - **Assicurazioni sulla vita, infortuni, non autosufficienza:** quietanze di pagamento e contratto, o certificazione rilasciata dalla compagnia, valida e completa ai fini della detrazione, con specifica di contraente ed assicurato.
 - **Contributi previdenziali e assistenziali** obbligatori e volontari.
 - **Contributi previdenziali per i lavoratori domestici:** ricevute MAV dei contributi pagati per colf e badanti.
 - **Contributi di previdenza complementare** (fondi integrativi).
 - **Abbonamenti al trasporto pubblico**, al netto di eventuali rimborsi ricevuti: titolo di viaggio (tessera o tagliando di abbonamento) e documentazione del pagamento, oltre all'importo di eventuali rimborsi ricevuti.
 - **Asilo nido, scuola materna, tasse scolastiche e spese scolastiche** in genere (mensa scolastica, gite, contributi per l'ampliamento dell'offerta formativa ed altri contributi scolastici deliberati dagli istituti).
 - **Tasse universitarie:** devono essere documentate da quietanze o da una certificazione rilasciata dall'Università, l'autocertificazione dello studente non ha alcuna validità fiscale.
 - **Spese per l'affitto sostenute dagli studenti universitari fuori sede** (solo se l'Università dista oltre 100 Km, dalla residenza dello studente): copia del contratto di affitto registrato e ricevute di pagamento.
 - **Attività sportive di bambini e ragazzi dai 5 ai 18 anni:** ricevute o fatture di palestre, piscine ed altre strutture sportive.
 - **Strumenti compensativi e sussidi tecnici ed informatici** per gli alunni in possesso di una certificazione rilasciata dall'AUSL che attesta la diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (**DSA**).
 - Spese sostenute per l'adozione di minori stranieri.
 - Erogazioni liberali (**donazioni**): nel bollettino postale, o bonifico, la causale deve specificare la natura di liberalità del versamento (erogazione liberale, liberalità, donazione, offerta, ecc.).
 - **Onoranze funebri** sostenute per il decesso di persone.
 - **Assegni alimentari al coniuge** separato o divorziato: sentenza di separazione o divorzio, codice fiscale del coniuge e ricevute dei bonifici effettuati.
 - **Spese veterinarie** sostenute per animali da compagnia.
 - Contributi ai **Consorzi di Bonifica:** lettera di richiesta e ricevuta di pagamento, o di addebito sul c/c (esclusi i contributi sulle abitazioni locate in regime di cedolare secca e sui terreni, se risultano già dedotti dal reddito catastale).
 - **Somme restituite**, assoggettate ad imposta in anni precedenti (esempio: indebito NASPI restituito all'INPS).
 - **Bonus vacanze:** chi ha usufruito dell'80% del bonus vacanze può richiedere il restante 20% in dichiarazione esibendo la relativa documentazione (fatture dell'albergo o agenzia di viaggio).



Segnaliamo che, data la complessità della norma, **il presente elenco non può considerarsi esaustivo, pertanto è necessario che ciascuno, per il proprio caso personale, si affidi alle indicazioni fornite dall'operatore fiscale.**